



Frauen in der Immobilienwirtschaft:

Kategorie Managerin

Top 1: Iris Schöberl

Geschäftsführerin der BMO Real Estate Partners Deutschland & Head of Institutional Clients

Fröhlich, aufmerksam, unverstellt, neugierig – Iris Schöberl gehört zu den Persönlichkeiten, die sofort im Gedächtnis haften bleiben. Ihr professioneller Werdegang ist ebenso beeindruckend. Vor mehr als 35 Jahren begann sie ihre Laufbahn in der Immobilienwirtschaft. In der Hypo Vereinsbank brachte sie es bis zur Direktorin im Bereich Immobilienfinanzierung, verantwortlich für internationale Finanzierungen, Akquisitions- und Restrukturierungsstrategien. Im Jahr 2000 wechselte Iris Schöberl von der Finanzierungs- auf die Investmentseite und gründete die REIT Asset Management GmbH als deutsche Niederlassung der REIT Asset Management Gruppe. Das Deutschland-Portfolio baute sie ebenso erfolgreich aus wie das Unternehmen selbst. 2008 erfolgte der Zusammenschluss mit der F&C Property Asset Management. 2014 übernahm die Bank of Montreal, kurz BMO, die F&C REIT Asset Management. Heute managt Iris Schöberl ein Portfolio mit mehr als 260 Immobilien in 38 Städten. Der Gesamtwert beträgt knapp drei Milliarden Euro, das jährliche Transaktionsvolumen liegt bei rund 5,9 Milliarden Euro.



Foto: BMO

Ausschlaggebend für die Jury war aber auch das Engagement, das Iris Schöberl für die Immobilienwirtschaft an den Tag legt. Sie ist Gründungsmitglied des Vereins „Frauen in der Immobilienwirtschaft“, Vorsitzende des ZIA-Ausschusses „Handel“, Sprecherin des ZIA-Regionalvorstandes Süd und Mitglied der Fachjury des immobilienmanager-Awards. Und falls jemand glauben sollte, dass Karriere und Kinder nicht zueinander passen: Sie hat zwei davon.

Die weiteren Top-Frauen der Kategorie Managerin

(in alphabetischer Reihenfolge)

• Annette Benner

Director/European Senior Manager, Situs

Situs ist ein angelsächsisch geführter, global aufgestellter Asset Manager. Annette Benner war maßgeblich am Aufbau der deutschen Organisation von HPI beteiligt, die 2016 von Situs übernommen wurde. Als Spezialistin für NPL und CMBS spielt sie auch bei Situs eine führende Rolle.

• Annette Kröger

CEO der Allianz Real Estate North & Central Europe

Die Allianz ist einer der größten Immobilieninvestoren der Welt, Annette Kröger die weibliche Führungskraft mit dem größten Immobilienvolumen – sie ist Herrin über 11,4 Milliarden Euro an Assets under Management – und führt 140 Mitarbeiter.

• Maya Miteva

CFO der Centerscape Deutschland

Seit September 2015 ist sie Chief Financial Officer der Centerscape Deutschland und damit eine der wenigen Frauen auf einer solchen Position. Zuvor leitete sie unter anderem das Transaktionsmanagement der heutigen Vonovia AG. 2017 erhielt sie den Award Managerin des Jahres“.

• Gabriele Volz

Geschäftsführerin der Wealthcap

Der Asset- und Investment-Manager Wealthcap verwaltet ein Vermögen von mehr als zehn Milliarden Euro. Das Volumen der aktiven Immobilienfonds beträgt 6,9 Milliarden Euro. Für ihre besonderen Leistungen hat Gabriele Volz den Award „Managerin des Jahres 2018“ erhalten.

Die Top 25

Kategorie „Influencerin“

Top 1: Judith Gabler

RICS Director of Operations – Europe/Regional Manager – DACH

Ihr Auftreten ist von einer in der Immobilienwirtschaft nicht alltäglichen Tugend geprägt: Judith Gabler ist bescheiden und authentisch. Sehr freundlich, aber bestimmt fokussiert sie sich auf die Sache, auf die Kommunikation und immer auch auf ihr Gegenüber. Mit großem Effekt – man hört auf sie. Und das schon über 20 Jahre lang. Seit 1995 haben Judith Gabler und ihre Mitstreiter den international wohl bedeutendsten weltweit aufgestellten Berufsverband der Branche, die Royal Institution of Chartered Surveyors oder kurz RICS, in Deutschland zu einer der führenden Stimmen in der deutschen Immobilienlandschaft auf- und ausgebaut.

Die gebürtige Britin mit deutschem Pass identifiziert sich mit den Zielen der renommierten Organisation, die in diesem Jahr das Jubiläum ihrer Gründung vor 150 Jahren feiert. Ihr Engagement korrespondiert dabei mit ihrer inneren Haltung: „Von Beginn an haben mich die beruflichen und ethischen Standards überzeugt, für die die RICS aktiv eintritt“, gab sie einmal zu Protokoll, und dieser Satz gilt noch heute.



Judith Gabler verfügt über einen Bachelor der Universität Manchester, ein Diplom in Französisch und Deutsch sowie über einen Master-Abschluss MSc Real Estate & Property Management. Aktuell verantwortet sie zwei Aufgabenbereiche: Als Director of Operations ist sie Mitglied des Management-Teams der RICS in Kontinentaleuropa. Und als Regional Manager der DACH-Region hat sie die Verantwortung für Deutschland, Österreich und die Schweiz inne. Sie trägt die Personalverantwortung für 15 Mitarbeiter.

Judith Gabler ist verheiratet und hat zwei erwachsene Töchter.

Die weiteren Top-Frauen der Kategorie „Influencerin“

(in alphabetischer Reihenfolge)

• Stephanie Baden

Executive Director bei ULI Germany

Ihre Passion ist die Entwicklung urbaner Räume, ihre Kernkompetenz die Kommunikation: Stephanie Baden ist seit 2017 Geschäftsführerin der deutschen Sektion des Urban Land Institute ULI und hat in kurzer Zeit prägnante Wegmarken gesetzt.

• Christine Hager

Management Director and Head of Shopping Center Asset Management bei Redos

Kaum ein Manager in Deutschland hat mehr Erfahrung mit Einzelhandelsimmobilien als sie. Ihr Weg führte unter anderem über EPM Assetis und JLL. Der Redos-Geschäftsführung gehört sie seit 2015 an. Christine Hager ist zudem Vorstandsvorsitzende des German Council of Shopping Centers.

• Regula Lüscher

Senatsbaudirektorin und Staatssekretärin in der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen Berlin

2007 trat die Schweizer Architektin mit deutschem Pass die Nachfolge von Hans Stimmann als Senatsbaudirektorin von Berlin an. Ihrer exzellenten Expertise und Vernetzung wegen hielten auch die seither nachfolgenden Senate trotz unterschiedlicher Parteikonstellationen an ihr fest.

• Professor Dr. Verena Rock

Professorin für Immobilieninvestment und –management an der Hochschule Aschaffenburg

Sie kennt beide Seiten: Vor ihrer Berufung an die Hochschule arbeitete Verena Rock als Fondsmanagerin. Sie ist unter anderem bei der RICS sowie bei der Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung engagiert. Und sie ist Mitglied der Fachjury des immobilienmanager-Awards.

Titelthema



Kategorie Innovatorin

Top 1: Martina Güttler

Managing Director bei Allthings

Das schnell wachsende Proptech-Unternehmen hat mit Martina Güttler eine erfahrene Managerin an Bord geholt. Nachdem die Architektin und Betriebswirtin Martina Güttler einige Jahre in Architekturbüros in führenden Positionen gearbeitet hatte, wechselte sie 1998 in die Disziplin, der sie bis heute treu geblieben ist. Bei M+W Zander stieg sie bis zur Regionalleiterin Süd für den Deutsche-Bank-Account auf, ging dann zur Dussmann Gruppe, wo sie vier Jahre lang mit Prokura Vertrieb und Marketing leitete, und danach als National Director Management Services zu JLL. Ab 2014 war sie dann bis zu ihrem Wechsel zu Allthings Geschäftsführerin der Apleona GVA GeServ.



Die Aufnahme in das Management-Team von Allthings bedeutete zugleich Martina Güttlers Eintritt in die Welt der Proptechs. Das mittlerweile etablierte Unternehmen entwickelt Applikationen für Immobilienprojekte, unterstützt aber auch die Umsetzung von Digitalisierungsstrategien in Immobilienportfolios. Als erfahrene Immobilienmanagerin im Kreise der „Tekkies“ trägt Martina Güttler die Verantwortung für die Umsetzung der Leistungsbilder Property Management, technische Projektsteuerung und Vermietung. Dazu gehört natürlich auch wieder die Betreuung eines Key Account, in dem Fall die Generali Real Estate. Als Mutter beweist auch Martina Güttler, dass sich Kinder und Karriere nicht ausschließen.

Die weiteren Top-Frauen der Kategorie „Innovatorin“

(in alphabetischer Reihenfolge)

• Susanne Bonfig

Head of Digital Asset Management der Commerz Real

Die Commerz Real ist auf dem Weg zum ersten digitalen Real Estate Asset Manager in Deutschland, und Susanne Bonfig gehört zu den treibenden Kräften dieser Entwicklung. Zuvor führte sie das internationale Asset-Management-Team für Büros, gemischt genutzte Gebäude, Wohngebäude und Logistik und verantwortete ein Portfolio mit einem Volumen von rund 6,5 Milliarden Euro.

• Heike Gündling

COO bei Architrave

Heike Gündling verfügt über mehr als 25 Jahre Erfahrung in leitenden Funktionen der Finanz- und Immobilienwirtschaft und gehört zu den wenigen Führungskräften der Branche, welche die Chancen des digitalen Wandels sehr frühzeitig erkannten. Das junge Proptech Architrave schaffte es auch dank ihrer professionellen Unterstützung in kurzer Zeit zum etablierten Unternehmen. Zuvor war Heike Gündling COO bei Bilfinger Real Estate.

• Dr. Claudia Nagel

Geschäftsführerin Kiwi.KI, Geschäftsführerin High Rise Ventures

Wenn jemand die Profile „Tekkie“ und „Unternehmerin“ in Höchstform verbinden kann, dann Claudia Nagel. Sie gründete das Proptech-Unternehmen Kiwi und machte es zu einem sehr gut positionierten Player im Markt. Mit dem von ihr gegründeten Proptech Company Builder High Rise Ventures hilft sie zudem Start-ups auf die Sprünge.

• Sandra Scholz

Mitglied des Vorstands der Commerz Real AG

Sandra Scholz ist Innovatorin in Sachen Human Resources. Sie und ihre Abteilung sind ihrem Unternehmen so wichtig, dass sie als vermutlich einzige HR-Chefin in den Vorstand eines großen Immobilienunternehmens aufrückte. Die Mitarbeiter gelten als zentraler Erfolgsfaktor bei der Transformation der Commerz Real zum digitalen Asset Manager.

Kategorie „Beraterin“

Top 1: Susanne Eickermann-Riepe

Partnerin und Real Estate Leader bei PwC Germany

„Die Immobilienwirtschaft ist sehr erfolgreich, der Markt spielt ihr oft in die Hände und daher ruht sie sich gern auf den erzielten Erfolgen aus“ – der Blick von Susanne Eickermann-Riepe auf die Branche ist kritisch, dies aber konstruktiv. Ihr Ziel: frühzeitig Trends erkennen und Unternehmen auf die bevorstehende Transformation vorbereiten.

Der global aufgestellten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft PwC gehört sie seit 1985 an, 2002 wurde sie zur Partnerin ernannt. Seit 2016 leitet sie den Bereich Real Estate Deutschland und treibt als Mitglied im Global & EMEA Real Estate Leadership Team Strategien für die Branche und das Thema Digital Real Estate voran. Zudem leitet sie die Bereiche Financial Services Advisory Consulting Real Estate sowie Alternatives Asset Management. Es sind aber beileibe nicht nur die große fachliche Tiefe und lange Erfahrung, die Susanne Eickermann-Riepe hervorheben. Als Vorstandsmitglied der Royal Institution of Chartered Surveyors RICS in Deutschland und beim Institut für Corporate Governance in der deutschen Immobilienwirtschaft ICG engagiert sie sich für Branchenstandards und die Professionalisierung der Immobilienwirtschaft. Als vorbildlich gilt auch ihr Einsatz für die Frauenförderprogramme, mit denen PwC dafür sorgt, dass Diversity kein leeres Wort bleibt und sich auch der Frauenanteil in der Führungsebene erhöht.



Die weiteren Top-Frauen der Kategorie „Beraterin“

(in alphabetischer Reihenfolge)

- **Claudia Hard**

Partnerin und Leiterin Finanzierung & Banking in Deutschland bei Greenberg Traurig LLP

Claudia Hard ist eine der führenden Anwältinnen im Land, wenn es um Akquisitionen, Refinanzierungen oder Restrukturierungen im Immobiliensektor geht. Einen Namen hat sie sich auch mit der rechtlichen Begleitung von Pfandbrieffinanzierungen gemacht.

- **Martina Hertwig**

Partnerin bei Baker Tilly in Hamburg

Wie präsent und wichtig Martina Hertwig für die Immobilienwirtschaft ist, zeigt die Liste ihrer über die Branchengrenzen hinausgehenden Funktionen. Sie ist Vorstandsmitglied des bsi Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen sowie Mitglied im Fachausschuss Fonds- und Marktregulierung des BAI Bundesverbandes Alternative Investments.

- **Annette Pospich**

Partnerin und Co-Head Real Estate Investment Group bei Noerr LLP

Ihre Spezialität ist die Begleitung von Transaktionen im Einzelhandel sowie im Büro- und Logistikbereich. Mit einem einzigartigen interdisziplinären Ansatz und rund 60 Experten gehört Noerr zu den führenden rechtlichen Beratern im Immobiliengeschäft.

- **Cornelia Thaler**

Partnerin und Head of German Real Estate bei Clifford Chance Deutschland

Kaum eine Immobilienanwältin kann eine so lange Erfahrung und so gute Referenzen vorweisen. Seit 1994 bei Clifford Chance, wählten die Partner sie 2011 zur Leiterin des Immobilienbereichs. Auch bei der Digitalisierung gehört Cornelia Thaler zu den ersten ihres Fachs.

Titelthema



Kategorie Watchlist

Top 1: Christina Ofschonka

Executive Director Fund Management bei AEW Ciloger S. A.

2016 holte der Investment-Riese AEW die damals 33jährige Christina Ofschonka als Expertin für Einzelhandelsimmobilien an Bord. Als Director Fund Management übernahm sie im Frankfurter Team von AEW Europe die Verantwortung für den kurz zuvor aufgelegten Europe City Retail Fonds, einen Club Deal mit 110 Millionen Euro Eigenkapital, einen Separate Account mit einem Zielvolumen von 150 Millionen Euro sowie die Steuerung des internationalen AEW-Fondsteams. Zuletzt im Mai 2018 machte sie mit dem Erwerb einer Top-Handelsimmobilie in Helsinki Schlagzeilen. Es war nicht ihr erster Deal für die AEW: Mit dieser Akquisition bringt es der von ihr gemanagte Fonds auf ein Volumen von 500 Millionen Euro. Der Fonds hat damit die Hälfte seines Zielvolumens erreicht.



Foto: AEW Ciloger

Christina Ofschonka hat in Aschaffenburg, wo sie 2006 das beste Diplom ablegte, und an der DVFA in Frankfurt am Main studiert. Ihre ersten Spuren verdiente sich Christina Ofschonka bei der IVG. Bevor sie bei AEW anheuerte, war sie sieben Jahre lang Portfolio Managerin bei der Alte Leipziger Versicherung und steuerte dort An- und Verkäufe mit einem Gesamtvolumen von rund 300 Millionen Euro. Christina Ofschonka ist verheiratet und hat zwei Kinder. Bemerkenswert: Sie findet die Zeit, die Studienstiftung des Deutschen Volkes ehrenamtlich bei der Auswahl geeigneter Studierender zu unterstützen.

Die weiteren Top-Frauen der Kategorie „Watchlist“

(in alphabetischer Reihenfolge)

• Lena Brühne

Niederlassungsleiterin Berlin-Brandenburg bei Art-Invest

Sie ist nicht nur bei Art-Invest zur Niederlassungsleiterin der Region Berlin-Brandenburg aufgestiegen, sondern auch in der Branche sehr aktiv. Unter anderem ist sie Young Leader beim Urban Land Institute ULI und leitet den Immoebis-Arbeitskreis Berlin-Brandenburg.

• Anaïs Cosneau

Niederlassungsleiterin Frankfurt am Main der Becken-Gruppe

In Frankfurt verantwortet sie unter anderem das Ensemble Stiftstraße. Zuvor arbeitete sie für die Landmarken AG als Projektentwicklerin und als Leiterin Akquisition Büro- und Spezialimmobilien. Falls China mal als Markt interessant wird – auch dort kennt sich Anaïs Cosneau gut aus.

• Susanne Hügel

Forschungsstelle Sovereign, EBS Real Estate Management Institute

Wer sich tiefergehend mit der Transformation der Branche befasst, hat schon von ihr gehört und gelesen. Ihre interdisziplinär angelegte Forschung zum Innovationsmanagement in der Immobilienwirtschaft ist im deutschsprachigen Raum einzigartig.

• Susan Winter

Vorstandmitglied bei der Avia Rent Invest AG

2012 wurde die Erfurterin Partner bei Avia Rent und trug maßgeblich zum Aufbau des Unternehmens bei, das in ein deutschlandweites Portfolio aus Pflegeimmobilien, Kindertagesstätten und Mikro-Apartments investiert. Susan Winter ist Mitglied der Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung gif. ■